

Lungstedparkens Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling i Lungstedparkens Grundejerforening onsdag d. 27. april 2022 kl. 19.30

Dagsorden

- 1: Valg af dirigent
- 2: Bestyrelsens beretning
- 3: Aflæggelse af regnskab
- 4: Rettidigt indkomne forslag
- 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 8: Valg af 2 revisorer
- 9: Valg af 2 revisor suppleanter
- 10: Eventuelt

Der var 12 husstande repræsenteret, heraf de 3 tilbageværende bestyrelsesmedlemmer samt foreningens kasserer. **Ikke imponerende.** Bestyrelsen kunne godt bruge nogle flere hænder

Ad 1: Valg af dirigent

Bjarne Havsteen blev valgt til dirigent. Tak for det Bjarne.

Ad 2: Bestyrelsens beretning v/formanden

På bestyrelsesmøde i november 2021 konstituerede bestyrelsen sig som følge:

- Formand Torben Hansson LV 27
- Næstformand Eva Jensen LV 9
- Jacob Hornegaard LV 62

Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder + besigtigelse af stier mht. bomme + besigtigelse af grønne områder mht. beskæring.

Der blev afholdt Skt. Hans med 80 tilmeldte. Som sædvanligt var stemningen god.

Den ordinære generalforsamling i april 2021 blev pga. Corona udsat til 6. oktober 2021. Der var et ringe fremmøde (12 stk.)

En ekstraordinær generalforsamling blev afholdt den 11. november, da beløbet som vi evt. ville bruge på legepladser skulle vedtages. Stadig ringe fremmøde

Der blev opsat juletræ. Det blev gemt bag en container som dog blev flyttet

Fastelavn blev pga. corona ikke afholdt. Næste år vil vi se hvor mange der er interesserede i tøndeslagning. Der bør være et vist minimum. Vi tænker også at lade forældre stå for det praktiske

Udlæggelsen af fibernet blev gjort. Bestyrelsen samlede klager fra beboerne og gav disse videre til firmaet Munck som stod for arbejdet.

Der er stadig 7 husstande som får information ved omdeling i postkassen

Forslag fra tidligere generalforsamlinger:

Chikaner ved stier for enden af vængerne – Gartneren har givet et tilbud på at lægge store sten på nogle stier og bomme på andre. Vi har accepteret tilbuddet, men har ikke svar på, hvornår det bliver gjort. Desuden har vi kontaktet kommunen og fået at vide, at man vil forbinde grusstien bag vængerne på Lungstedvangen med stien i nybebyggelsen.

Det skulle give mindre cykeltrafik over vores plæne. Vi har også bedt gartneren om at lægge fældede træer i et hul i beplantningen for at forhindre cykler i at køre over græsset her.

Vilde blomster ved Brændekildevej – vi har fået et tilbud på arbejdet, men syntes at det blev for dyrt

Legepladser – de blev diskuteret på både ordinær og ekstra ordinær generalforsamling. Der blev på den ekstra ordinære generalforsamling stemt om størrelsen af et beløb, som kunne bruges på legepladser, og der var flertal på et max. beløb på 400.000 kr. Der var også udsendt et spørgeskema ang. beløbets størrelse. Der er også nedsat et legepladsudvalg, som arbejder på sagen. Andre interesserede er velkomne til at melde sig. Morten Laugesen fortæller om legepladser.

Opsætning af parkering forbudt skilte på vendepladser – vi har foreløbigt udsat det for at tage os af andre ting. Men lad os slå fast at selv om der ikke er et skilt med parkering forbudt, så er det ulovligt at parkere på en vendeplads, og parkering herpå kan medføre bøde. Desuden vil vi opfordre til at beboere og deres gæster og måske især deres håndværkere parkerer fornuftigt under hensyntagen til andre. Det må være beboernes ansvar at gøre håndværkere opmærksomme på det. Fx skal en ambulance uhindret kunne nå frem til et hus og også kunne vende.

Ad 3 Aflæggelse af regnskab v/kassereren Morten Laugesen

Kassereren gennemgik nøgletal.

Regnskabet, som var udsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev godkendt.

Ad 4 Rettidigt indkomne forslag:

Udbedring af evt. fejl og mangler på veje og fortove efter opgravninger (Stina & Lars LL 9)

-bestyrelsen gennemgår vænger og fortove (vores fælles arealer) for at få et samlet overblik over fejl og mangler og retter dette til Energy Fyn som er hovedentreprenør. Hvis nødvendigt må der Syn & Skøn på.

Opfyldning af manglende belægning på slippet til stien LL 1-23 (Stina & Lars LL 9)

-bestyrelsen kigger på muligheder for belægning.

-ingen forslag stillet fra bestyrelsen

Ad 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen/kassereren fremlagde budget som blev vedtaget (vedhæftet).

Kontingent forbliver uændret.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Torben Hansson, Eva Jensen og Jacob Hornegaard genopstillede. Det lykkedes ikke at få nogle af de fremmødte medlemmer til at opstille til bestyrelsen.

Ad 7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Det lykkedes heller ikke at få valgt suppleanter.

Ad 8: Valg af 2 revisorer:

Bjarne Havsteen og Gert Nielsen modtager genvalg
Bjarne Havsteen og Gert Nielsen blev genvalgt.

Ad 9: Valg af 2 revisor suppleanter:

Ingen valgt.

Ad 10: Eventuelt:**Indlæg fra legepladsudvalget:**

Morten Laugesen, i egenskab af medlem af legepladsudvalget fortalte om arbejdet i udvalget siden sidst. Pga. manglende medlemmer/interesser for udvalget er det op ad bakke at få lavet noget. I stedet for 2 legepladser til forskellige aldersgrupper blev det foreslået kun at arbejde for etableringen af én legeplads til en start. Denne skulle så være for alle aldersgrupper. En andet forslag var også at henvende sig til grundejerforeningen Flintagergård og måske i fællesskab etablere en ny legeplads. Endvidere blev ideen om at kontakte en professionel "fonder", der kan søge fondsmidler for os drøftet. Det er gratis, men de tager 15% af de tildelte penge.

Bestyrelsen arbejder på opsætning af en hjertestarter, men pga. afventede retningslinjer fra Odense Kommune er vi usikre på om vi må sætte den op på børnehaven. Bestyrelsen undersøger alternative opsætningssteder.

Det blev foreslået at få opsat lys på nogle stier imellem Lungstedløkken og nybebyggelsen bagved

Der blev udtrykt bekymring om en evt. øget trafikmængde i form af mere tung trafik, nu hvor cannabisgartneriet er solgt og der i stedet skal dyrkes bl.a. grøntsager. Lars (LL 9) vil kontakte den nye ejer for at høre deres forventninger og melde retur til bestyrelsen. Afhængig af forøgelsen vil bestyrelsen gå i dialog med Odense Kommune for at sikre skolevejene.

Der vil blive beskåret i buskadser ved grønne områder. Gartneren er blevet bedt om at snakke med de beboere der bor ud til disse områder inden han beskærer

Regnskab + budget – se nedenfor

Lungstedparkens grundejerforening

Resultatopgørelse 2021	Budget 2021	Resultatopgørelse 2020
Indtægter:		
- Medlemskontingent 2021	148.800	148.800
- Renteindtægter	-	-
Obligationer	1.122	1.500
- Salg matr.	-	50.000
Indtægter i alt:	149.922	200.296
Udgifter		
- Anlægsgartner, græsslåning mm.	66.618	65.000
- Øvrig vedligehold	16.813	15.000
- Saltning	11.700	10.000
- Forsikring	1.933	2.000
- Rensning af kloaker	3.487	4.000
- Fatelavn	-	-
- Skt. Hans	1.796	5.000
- Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.279	2.000
- Administration	1.800	1.800
- Opkrævningsservice	2.000	2.000
- Diverse	1.576	2.000
- Ekstraordinær udgift - advokat bistand	-	17.483
- Rente omkostninger og gebyr bank	1.625	-
Udgifter i alt:	111.626	108.800
Driftresultat før ekstraordinær udgifter:	38.296	104.641
Ekstraordinære udgifter:	-	-
Ekstraordinære udgifter i alt:	-	-
Driftresultat efter ekstraordinær udgifter:	38.296	104.641
- Overført til vedligeholdelsesfonden	35.000	35.000
Årets resultat:	3.296	69.641

Balance		
Aktiver	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
- Indenstående i bank - driftskonto	218.093	181.331
- Indenstående i bank, vedligeholdelsesfond		
Opsamlingskonto	73.393	
Obligationer (kursværdi)	165.600	246.678
- Kontantbeholdning	13	13
- Tilgodehavende medlemskontingent 2021	2.400	1.200
- Andre tilgodehavende	-	-
Aktiver i alt:	459.500	429.222
Passiver	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
- Egenkapital pr. 1 januar 2021	429.222	322.863
- Årets resultat	3.296	69.641
- Kursregulering på obligationer (urealiseret kursgevinst)	-8.019	1.718
Overført til vedligeholdelsesfonden	35.000	35.000
Passiver i alt:	459.500	429.222

Vi har revideret og godkendt foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag og foreningens bogholderi. Beholdningen er fundet til stede.

Belling, den *28/02'22*

Revisorer

Bjarne Havsteen



Gert Nielsen



Lungstedparkens grundejerforening

Budget 2022		Resultatopgørelse 2021
Indtægter:		
- Medlemskontingent 2022 124 á 1.200 kr.	148.800	148.800
- Renteindtægter	1.100	-
- Obligationer	-	1.122
Indtægter i alt:	149.900	149.922
Udgifter		
- Anlægsgartner, græsslåning mm.	65.000	66.618
- Øvrige vedligehold	25.000	16.813
- Saltning	7.500	11.700
- Forsikring	2.000	1.933
- Rensning af kloaker	4.000	3.487
- Fastelavn	-	-
- Skt. Hans	5.000	1.796
- Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.000	2.279
- Administration	1.800	1.800
- Opkrævningsservice	2.000	2.000
- Rente omkostninger og gebyr bank	1.700	1.625
- Diverse	3.000	1.576
Udgifter i alt:	119.000	111.626
Ekstraordinære udgifter:		
- Projektor	1.000	-
- Hjertestarter	25.000	-
- Bomme og chikaner ved stier	12.000	-
Ekstraordinære udgifter i alt:	38.000	-
Udgifter i alt inkl. ekstraordinære udgifter	157.000	111.626
Driftresultat før ekstraordinær udgifter	30.900	38.296
Resultat efter ekstraordinær udgifter	-7.100	38.296
Overført til Vedligeholdelsesfonden	-35.000	-35.000
Årets resultat	-42.100	3.296