

Lungstedparkens Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling i Lungstedparkens Grundejerforening onsdag d. 26. april 2023 kl. 19.30

Dagsorden

- 1: Valg af dirigent
- 2: Bestyrelsens beretning
- 3: Aflæggelse af regnskab
- 4: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 5: Foreningens fremtid - hvad gør vi/sker der hvis vi ikke længere kan stille en bestyrelse?
- 6: Rettidigt indkomne forslag
- 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 9: Valg af 2 revisorer
- 10: Valg af 2 revisor suppleanter
- 11: Eventuelt

Der var 25 fremmødte, heraf de 3 bestyrelsesmedlemmer samt foreningens kasserer.
Fremmøde bedre end 2022, men vi så gerne at flere deltog.

Ad 1: Valg af dirigent

Dirigent Bjarne Havsteen blev valgt til rollen. Tak for det Bjarne.

Ad 2: Bestyrelsens beretning v/formanden

På bestyrelsesmøde i november 2021 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

- Formand Torben Hansson LV 27
- Næstformand Eva Jensen LV 9
- Jacob Hornegaard LV 62

- Der blev afholdt ordinær generalforsamling i april 2022.
- Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder
- Herudover har bestyrelsen sammen med gartneren lavet flere besigtigelser af stier mht. opsættelse af chikaner som skal dæmpe farten af cyklister som kommer fra nybyggeriet og ind på vængerne
- Chikaner er nu opsat (der mangler pt. en bom). De fleste steder i form af store sten.
- Grusstien bag vængerne er nu forbundet til stien ved de nye huse, og der er åbnet op ind til skolen. Det burde give mindre cykeltrafik ned ad vores vænger
- Der er også lagt forhindringer i beplantningen omkring den ene plæne, så der ikke bliver cyklet over græsset, så det ødelægges
- Bestyrelsen har foretaget besigtigelser af grønne områder mht. beskæring med gartneren
- Der er blevet beskåret ud til grønne områder
- Vi har haft flere besigtigelser af arbejdet med reetablering efter udlæggelsen af fibernet. Flere gange sammen med en repræsentant fra Munck

- Der blev opsat juletræ
- Der blev afholdt Skt. Hans med 80 tilmeldte. Som sædvanligt var stemningen god. Ingen meldte sig til at hjælpe med det praktiske.
- Legepladser – der er på en tidligere generalforsamling blevet stemt om, at vi kan give et beløb på max. 400.000 kr. til legepladser. Da der ikke er kommet nogen forslag til bestyrelsen ang. legepladser, og der ikke lader til at være interesse for at få forbedret legepladserne, gør vi ikke videre med nye legepladser. Evt. laves vedligeholdelse, hvis det er nødvendigt
- Hjertestarter – Jacob Hornegaard har gjort et stort arbejde for at få en hjertestarter sat op ved børnehaven og er tæt på at være i mål med det.
- Fastelavn blev ikke afholdt pga. manglende interesse.
- Nye medlemmer til bestyrelsen søges desperat. Eva Jensen vil fortælle om bestyrelsens fremtid
- Der er stadig 7 husstande som får information ved omdeling i postkassen

Ad 3 Aflæggelse af regnskab v/kassereren Morten Laugesen

Kassereren gennemgik nøgletal.

Regnskabet, som var udsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev godkendt.

Ad 4: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen/kassereren fremlagde budget som blev vedtaget.

Kontingent forbliver uændret.

Det blev endvidere vedtaget at hæve kassererens årlige honorar fra Dkk 1.200 til Dkk 2.000

Ad 5: Foreningens fremtid - hvad gør vi/sker der hvis vi ikke længere kan stille en bestyrelse?

Da der gennem flere år har været for få bestyrelsesmedlemmer, har Eva undersøgt, hvad vi gør, hvis vi pludselig står uden bestyrelse.

Kommer kommunen og hjælper os? Nej, det gør den ikke. Den kommer heller ikke og slår os oven i hovedet hvis der er ting vi forsømmer. De ting vi er vant til at foretage os må annulleres: gartner, arrangementer osv.

Hvis det bliver virkelighed, hvordan kommer her så ikke til at se ud? Ingen græsslåning, hækklipning, saltning/snerydning.

Skt. Hans og juletræ kan annulleres, men ikke gartnerarbejde. Der skal laves aftaler med gartneren og han skal have løn. Generalforsamlingen skal planlægges og afholdes.

Regnskabet skal gøres op og fremlægges på generalforsamlingen. Så disse ting kan heller ikke annulleres. Derfor må der enten ansættes en ejendomsadministrator eller professionel bestyrelse. Og disse skal have løn, så derfor vil kontingentet stige betragteligt.

Når foreningens medlemmer ikke viser initiativ til at hjælpe ved diverse arrangementer eller melder sig til bestyrelsesarbejde, vil disse ting ikke kunne bestå.

Ad 6 Rettidigt indkomne forslag:

-ingen forslag stillet fra foreningens medlemmer

-forslag stillet fra bestyrelsen

Frasalg af grønne områder

Set i lyset at den manglende interesse for grundejerforeningens arbejde samt manglende bestyrelsesmedlemmer igennem en årrække, har bestyrelsen foreslået frasalg af vores grønne områder bl.a. for at reducere udgifter til gartner og det generelle arbejde der laves for vedligeholdelse.

Da der ligeledes ikke har været nogen ønsker om at arbejde for etablering af nye legepladser, skønnes områderne ikke længere interessante eller i brug ud over til Skt. Hans.

Forslaget blev nedstemt af de fremmødte, som bl.a. kom med ideer til områdernes fremtidige brug.

Se mere under pkt. Eventuelt

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Torben Hansson, Eva Jensen og Jacob Hornegaard genopstillede og blev valgt.

Derudover stillede Magnus Harkjær LL23, Lasse Willer Hansen LV13, Simon Waagø LV78 op til bestyrelsen og blev valgt ind.

Den nye bestyrelse har efterfølgende i enighed og overensstemmelse med vedtægterne konstitueret sig med 5 medlemmer og 1 suppleant:

- Torben Hansson, Formand
- Eva Jensen, Næstformand
- Jacob Hornegaard, bestyrelsesmedlem
- Magnus Harkjær, bestyrelsesmedlem
- Lasse Willer Hansen, bestyrelsesmedlem
- Simon Waagø, suppleant

Ad 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

- Simon Waagø

Ad 9: Valg af 2 revisorer:

Bjarne Havsteen og Gert Nielsen modtog genvalg og blev valgt.

Ad 10: Valg af 2 revisor suppleanter:

Ingen valgt.

Ud over 3 nye bestyrelsesmedlemmer, vil bestyrelsen også gerne byde velkommen til vores nye kassere Jytte Simonsen LV3. Velkommen til jer alle.

Ad 11: Eventuelt:

Forslag fra generalforsamlingen:

Der kom forslag om at man kunne bruge græsarealerne til andre ting. Man kunne sætte nogle ordentlige borde og bænke op plante blomster og/eller buske for at gøre det område hyggeligt. Nogle mente at det nok skulle blive brugt. Der kom også forslag om at etablere en petanquebane.

Legepladser – de er foreløbigt sat på pause. De nuværende vedligeholdes

Beskæring i støjbelte

Det er fornuftigt at få en fagmand til at vurdere. Bl.a. om nogle af de høje træer bør fældes hvis der er fare for at de vælter i en storm. Fagmanden skal også give sin mening om efeu der klatrer op ad træerne, så træstammerne svækkes. Og i det hele taget få en vurdering af vedligeholdelsen af støjbæltet.

Skt Hans – der er brug for hjælp fra beboere. Det blev foreslået at liste de specifikke opgaver, et ca. tidsforbrug og tidspunktet hvor der er brug for hjælp. Mere info følger ved indbydelse.

Fastelavn vil ikke længere blive foreslået eller forsøgt afholdt. Ønskes traditionen genoptaget er medlemmerne velkomne til at henvende sig til bestyrelsen med henblik på i fællesskab at arrangere det.

Bestyrelsen arbejder stadigvæk på opsætning af en hjertestarter. Kommunen har den 12.05.23 givet mundtlig accept på opsætning på børnehaven. Skriftlig tilkendegivelse afventes snarest, hvorefter hjertestater bestilles og sættes op.

Regnskab + budget – se nedenfor

Lungstedparkens grundejerforening

Resultatopgørelse 2022	Budget 2022	Resultatopg. 2021
Indtægter:		
- Medlemskontingent 2022	148.800	148.800
- Renteindtægter	-	-
Obligationer	1.496	1.122
- Salg matr.	-	-
Indtægter i alt:	150.296	149.922
Udgifter		
- Anlægsgartner, græsslåning mm.	49.409	66.618
- Øvrig vedligehold	63.280	16.813
- Saltning	13.950	11.700
- Forsikring	2.000	1.933
- Rensning af kloaker	3.922	3.487
- Fatelavn	-	-
- Skt. Hans	1.645	1.796
- Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.071	2.279
- Administration	1.200	1.800
- Opkrævningservice	1.455	2.000
- Diverse	932	1.576
- Ekstraordinær udgift - advokat bistand	-	-
- Rente omkostninger og gebyr bank	2.697	1.625
Udgifter i alt:	142.560	111.626
Driftresultat før ekstraordinær udgifter:	7.736	38.296
Ekstraordinære udgifter:	10.563	38.000
Ekstraordinære udgifter i alt:	-	-
Driftresultat efter ekstraordinær udgifter:	-2.827	38.296
- Overført til vedligeholdelsesfonden		35.000
Årets resultat:	-2.827	3.296

Balance

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
Aktiver		
- Indenstående i bank - driftskonto	121.978	218.093
- Indenstående i bank, vedligeholdelsesfond		
Opsamlingskonto	108.816	
Obligationer (kursværdi)	135.091	238.994
- Kontantbeholdning	13	13
- Tilgodehavende medlemskontingent 2022	73.200	2.400
- Andre tilgodehavende	-	-
Aktiver i alt:	439.098	459.500
Passiver		
- Egenkapital pr. 1 januar 2022	459.500	429.223
- Årets resultat	-2.827	3.296
- Kursregulering på obligationer (urealiseret kursgevinst)	-30.509	-8.019
- Skyldig omkostninger	15.334	
- Indbetalt skyldig kontingent 2021	-2.400	
Overført til vedligeholdelsesfonden	0	35.000
Passiver i alt:	439.098	459.500

Vi har revideret og godkendt foranstående regnskab, som er udarbejdet på grundlag og foreningens bogholderi. Beholdningen er fundet til stede.

Belling, der 27/02-2023

Revisorer

Bjarne Havsteen



Gert Nielsen



Lungstedparkens grundejerforening

Budget 2023		Resultatopgørelse 2022
Indtægter:		
- Medlemskontingent 2023 124 á 1.200 kr.	148.800	148.800
- Renteindtægter	1.100	0
- Obligationer	1.500	1.496
Indtægter i alt:	151.400	150.296
Udgifter		
- Anlægsgartner, græsslåning mm.	75.000	49.409
- Øvrige vedligehold	15.000	63.280
- Snerydning og Saltning	15.000	13.950
- Forsikring	2.200	2.000
- Rensning af kloaker	4.200	3.922
- Fastelavn	-	0
- Skt. Hans	2.500	1.645
- Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.400	2.071
- Administration	2.000	1.200
- Opkrævningservice	1.600	1.455
- Diverse	2.000	932
- Rente omkostninger og gebyr bank	3.500	2.697
Udgifter i alt:	125.400	142.560
Ekstraordinære udgifter:		
- Projektor	0	
- Hjertestarter	25.000	
- Bomme og chikaner ved stier	0	
Ekstraordinære udgifter i alt:	25.000	10.563
Udgifter i alt inkl. ekstraordinære udgifter	150.400	153.123
Driftresultat før ekstraordinær udgifter	26.000	7.736
Resultat efter ekstraordinær udgifter	1.000	-2.827
Overført til Vedligeholdelsesfonden	0	0
Årets resultat	1.000	-2.827